



Insten Projekt OÜ

insten@insten.ee

Meie 13.11.2025 nr 8-6/25/19362-1

### Lepingu nr 3.2-3/25/311-1 leppetrahv nr 1

Transpordiameti ja Insten Projekt OÜ vahel on 07.03.2025 sõlmitud leping nr 3.2-3/25/311-1 „Riigitee nr 25182 Vastseliina–Meremäe–Kliima km 21,697 asuva Piusa silla ehituse omanikujärelevalve teostamine“.

Lepingu lisa 2 punkti 1.1. kohaselt on Inseneri ülesandeks tagada Teenuse osutamisega kvaliteetne, Töövõtulepingust ja õigusaktidest tulenevatele nõuetele ja projektile/hanke tehnilisele kirjeldusele vastav ehitustöö.

Lepingu lisa 2 punkti 3.2.7. kohaselt on Inseneri kohustused projekti vastavuse kontrollimisel tuua välja vastuolud projekti seletuskirja, jooniste, mahutabelite ja kululoendi vahel.

Lepingu lisa 2 punkti 4.1. kohaselt peab Insener kontrollima ja nõudma Töövõtu lepingust ja selle lisadest kinnipidamist.

Lepingu lisa 2 punkti 4.3. kohaselt peab Insener dokumenteerima ja esitama ehitustööde päevikus kõrvalekaldeid Töövõtulepingu ja õigusaktidega sätestatud nõuetest, teetööde tehnoloogianõuetest, ja etapikohastest töökirjeldusest. Kõrvalekalletest tuleb viivitamatult teavitada Tellija esindajat.

Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määruse nr 80 Omanikujärelevalve tegemise kord § 4. Omanikujärelevalve tegija ülesanded (2) Omanikujärelevalve tegija on kohustatud ülesannete täitmisel kontrollima:

5) ehitatava ehitise või selle osa ehitusprojektile ning ehitaja ja omaniku vahelises lepingus kokkulepitud tingimustele ja kvaliteedile vastavust, sealhulgas hoolikalt kontrollima veatundlikku ehitise osa, mille ebaõige teostus võib põhjustada ohtu, suurendada energiatarvet, muuta oluliselt akustikat või vähendada ehitise eluiga;

10) kaetava töö vastavust ehitusprojektile ja kaetava töö kohta koostatud dokumentatsiooni nõuetekohasust.

Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määruse nr 80 Omanikujärelevalve tegemise kord § 5 Teavitamine (1) Omanikujärelevalve tegija on kohustatud teada saamisest sobival viisil viivitamata teavitama omanikku ja ehitajat vähemalt järgmisest asjaolust:

5) ehitamine ei vasta ehitusprojektile.

02.10.2025 objekti koosolekul objekti vaatlusel avastas Tellija vahetult enne hüdroisolatsiooni töid, et Töövõtja ei ole ehitanud projekti järgi – puudus servaprussi kujujoonisel ning täpsustavatel sõlmedel kujutatud servaprussi tasku 20x60 mm, kuhu oli projekti kohaselt ette nähtud hüdroisolatsiooni ülespööre. Insener viitas tagantjärele projekti jooniste omavahelisele vastuolule,

jättes arvestamata seletuskirjas kirjeldatud ning võttis vastu omaalgatusliku otsuse lähtuda ehitamisel ainult tekiplaadi armeeringu joonistest. Insener võttis projektile mittevastavad kaetud tööd vastu ega teavitanud Tellijat, et ehitamine ei vastanud ehitusprojektile. Samuti ei toonud Insener lepingu lisa 2 punkti 3 kohasel projekti vastavuse kontrollimisel välja projekti eri osade vahelisi ebakõlasid. Insener ei pidanud kinni lepingu lisa 2 punktidest 1.1., 3.2.7., 4.1. ja 4.3. ning Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määruse nr 80 Omanikujärelevalve tegemise kord § 4. lg 2 p. 5 ja 10 ning § 5 lg 1 p. 5.

Lepingu punkti 4.1.3. kohaselt on Tellijal õigus kasutada õiguskaitsevahendeid (sh öelda Leping üles), samuti nõuda Lepingus sätestatud juhtudel leppetrahvi, kui Insener ei pea kinni Lepingus, selle lisades või muudes Lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui Insener ei täida või täidab mittevastavalt muid endale Lepinguga võetud kohustusi.

Lepingu punkti 7.4. kohaselt on Tellijal õigus rakendada sanktsioonina leppetrahvi iga rikkumise (sh garantiiperioodi kohustuste täitmata jätmise) korral kuni 5% Tasust, kokku mitte rohkem kui 30% Tasust, kui Insener on rikkunud oma lepingulisi kohustusi. Leppetrahvinõude või teate leppetrahvinõude esitamise kavatsusest peab Tellija Insenerile esitama 6 kuu jooksul kohustuse rikkumise avastamisest arvates.

Võttes arvesse eelneva, nõuab Tellija käesolevaga Insenerilt lepingu rikkumise eest leppetrahvi 968 eurot.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Janar Taal  
juhataja  
Lõuna osakond

Antti-Armin Pärna  
53048415, Antti-Armin.Parna@transpordiamet.ee